



DUTCH CARIBBEAN PROPERTY
REAL ESTATE INVESTMENTS

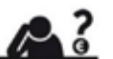


Termsheet

Uitgifte geldlening Dutch Caribbean Property B.V.

Belangrijkste kenmerken:

- Projectontwikkeling luxe vakantiewoningen Curaçao
- Rente van 12% (jaarlijks)
- Bonusrente (eenmalig) 3%
- Looptijd van 6 maanden
- Te hypothecaire inschrijving
- Altijd slim, waterbesparend en energiezuinig
- Aflossing 100% op einddatum





Allereerst danken wij u voor uw interesse in een investering in Dutch Caribbean Property. Met een investering in de geldlening van Dutch Caribbean Property B.V. belegt u in de ontwikkeling van duurzame en slimme (vakantie)woningen.

Dutch Caribbean Property kiest er bewust voor naar duurzamere vormen van bouw te kijken en tegelijkertijd de lokale bevolking te informeren over de mogelijkheden van prefab en houtbouw in het Caribisch gebied. De aangeboden woningen zijn slim, voor een groot deel voorgefabriceerd, geïsoleerd en gemaakt van verduurzaamd hout, speciaal bestemd voor het tropisch klimaat.

Wij zijn Dutch Caribbean Property




Dutch Caribbean Property houdt zich bezig met het ontwikkelen van vastgoedprojecten, de verkoop van vastgoed en de exploitatie van vastgoed op Curaçao en in Caribisch Nederland. Door onze expertise op het gebied van prefab woningen, houtbouw, waterbesparingsmethodes en de energietransitie differentiëren wij ons in de markt om zo het verschil te maken voor zowel onze investeerders, als voor de kopers van onze woningen. De woningen van Dutch Caribbean Property worden standaard aangeboden met de beste duurzaamheidstoepassingen. Altijd slim, waterbesparend en energiezuinig.



Ontwikkelingen aan de kust van Curaçao.

Onderscheidend in de markt

Dutch Caribbean Property onderscheidt zich van andere aanbieders op de lokale markt van Curaçao door onze woningen standaard uit te rusten met innovatieve oplossingen, gericht op drie pijlers:

-  Duurzamere bouwstijl, materialen en circulariteit
-  Waterbesparing en hergebruik
-  Energieopwekking en -opslag

Projectontwikkeling

Dutch Caribbean Property heeft zich ingeschreven voor de ontwikkeling van 3 kavels bij Sint Joris Baai op Curaçao. Om deze ontwikkeling gedeeltelijk te financieren, geeft Dutch Caribbean een geldlening uit. Wij zoeken minimaal een bedrag van € 300.000,- en maximaal een bedrag van € 600.000,- voor deze ontwikkeling.

Verkoop en exploitatie

De ontwikkelde woningen worden verkocht aan investeerders. De woningen kunnen als (tweede) woning gebruikt worden en door de slimme indelingen lenen de woningen zich uitstekend voor de verhuur. De verhuur aan derden is op deze ontwikkeling toegestaan. De keuze om te verhuren of de woning zelf te gebruiken ligt bij de koper van de woning. De verkoop is gericht op zowel de Nederlandse markt als op de lokale markt van Curaçao.

Doelgroep

Door onze manier van ontwikkelen en door standaard gebruik te maken van toepassingen zoals eigen energieopwekking, eigen energieopslag en waterzuiveringsinstallaties in de woningen richten wij ons op kopers van de woningen die de nieuwe circulaire economie begrijpen en zich willen richten op duurzame investeringen naar de toekomst toe. Een slimme investering dus.



Geldleningen van Dutch Caribbean Property B.V.

	Klasse A
Minimale inleg	€ 1.000,00
Looptijd	6 maanden
Aflossing	100%
Vaste rente (per jaar)	12%
Bonusrente (eenmalig)	3%

Dutch Caribbean Property behoudt zich het recht de lening van 6 maanden te verlengen met nog eens 6 maanden. De genoemde rentepercentages zijn jaarlijkse rentes.

Verhuur

Verhuur aan derden is toegestaan. De keuze om de woningen te verhuren of om de woningen zelf te betreden ligt bij de koper zelf. Door de slimme indeling van de woningen zijn de kamers afzonderlijk te betreden en dus te verhuren. De woningen van Dutch Caribbean Property zal de groeiende markt van eco-toeristen aanspreken. Altijd slim, waterbesparend en energiezuinig.

Markt Eco-toerisme

De wereldwijde marktomvang voor ecotoerisme werd geschat op 185,87 miljard dollar in 2021 en zal naar verwachting groeien met een samengesteld jaarlijks groeipercentage (CAGR) van 15,2% van 2022 tot 2030.

De geldleningen van Dutch Caribbean Property B.V.

Als investeerder heeft u de keuze uit de bovenstaande geldlening.



De prachtige natuur van Curaçao.

Zekerheden

Dutch Caribbean Property geeft het le recht van hypotheek aan de investeerders van de geldleningen. Hierdoor ontstaat er meer zekerheid voor investeerders. Deze zekerheid neemt toe naar mate de ontwikkeling vordert.

Verhandelbaarheid

De geldleningen van Dutch Caribbean Property B.V. staan op naam en hebben een vaste rente en looptijd. De geldleningen zijn tussentijds beperkt verhandelbaar op de interne markt van het gekozen platform.

Kosten

Toetreden als obligatiehouder van Dutch Caribbean Property B.V. is kosteloos. U voldoet alleen de overeengekomen inbreng. Externe kosten voor het administreren van de lening alsmede de verhandelbaarheid van de lening bij een gekozen platform buiten beschouwing gelaten.

Risico factoren

De belangrijkste risicofactor bij obligaties is het debiteurenrisico. Het is mogelijk dat Dutch Caribbean Property B.V. u het geld niet meer terug kan betalen. Lees het Informatie Memorandum voor een uitgebreid overzicht van de verschillende risico's.

* LET OP! BEPERKTE UITGIFTE

Dutch Caribbean Property heeft een beperkt bedrag aan kapitaal nodig. Het resterend bedrag wordt gefinancierd door de verkoop van de woningen. Vanwege het verwacht animo adviseren wij u zo spoedig mogelijk te reageren. De uitgifte sluit op 2 april 2024.

Inschrijven

Geïnteresseerde kunnen inschrijven door het bijgevoegd inschrijfformulier in te vullen en samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs te mailen naar invest@dutchcaribbeanproperty.com.

De gelden kunt u overmaken ten name van:

Dutch Caribbean Property B.V.

Rhijnauwensingel 410

3077 VL Rotterdam

010 322 05 09

IBAN: NL 58 INGB 0100503489

Onder vermelding van uw naam, klasse obligatie, aantal coupures.